

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 14621 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE **sob o registo nº:** 10503

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4777

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4778

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4779

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4780

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Pereira Roldão, nºs 10, 12, 14 e **Nº:** 16 **Lugar:** Marinha Grande

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Pereira Roldão **Nº:** 10 **Lugar:** Marinha Grande **Código Postal:** 2430-310 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Bloco Habitacional composto de rés do chão com 04 fogos e garagem e 1º andar com 04 fogos, identificados pelas letras "A", "B", "C" e "D" e logradouro. Constituído em Propriedade Horizontal por título constitutivo do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social de 24 de Janeiro de 1997.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 518,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 318,4000 m² **Área bruta privativa total:** 79,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

Descrição: 1º andar frente direito identificado pela letra "C", destinado a habitação, composto de 04 divisões, cozinha e casa de banho.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Pereira Roldão, nºs 10, 12, 14 e **Nº:** 16 **Lugar:** Marinha Grande

Andar/Divisão: 1º andar

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 122,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 74,6000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.764,38 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 131.757,00 **Coordenada Y:** 309.610,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1409791 **Entregue em :** 2007/08/10 **Ficha de avaliação nº:** 1820793 **Avaliada em :** 2007/08/19

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 30.670,00 & = & 615,00 & \times & 76,7125 & \times & 1,00 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2007 **Valor isento:**

€32.764,38

Obtido via internet em 2017-06-26

O Chefe de Finanças

(Manuel da Silva Gonçalves Moço)